

豊橋市資源化センター余熱利用施設いすば豊橋
事業報告書（令和4年度）



管理運営業務の部

I	令和4年度事業報告概要	1
II	使用者報告	
1	全体	2
2	プール	3
3	トレーニングルーム	4
4	浴場	5
III	収入報告	
1	全体	6
2	プール	7
3	トレーニングルーム	8
4	浴場	9
IV	アンケート集計	10
V	初回講習会参加者人数	11

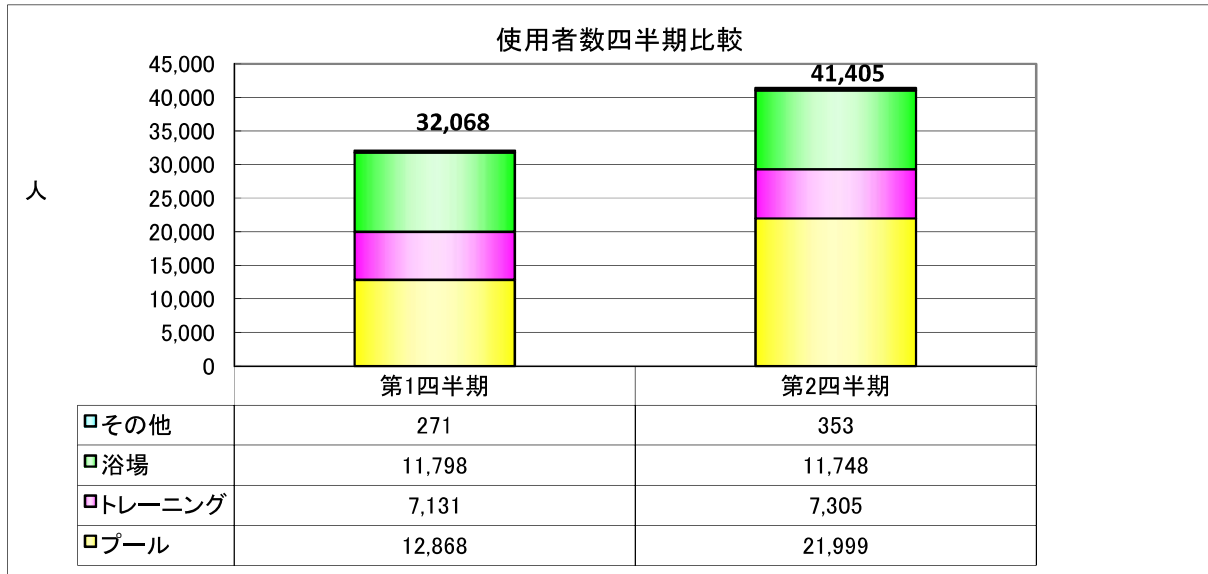
維持管理業務の部

I	令和4年度事業報告概要	12
(1)	維持管理業務の作業実施報告	13
◆	維持管理業務実施報告	14~16
(2)	その他報告事項	17
II	令和4年度水光熱費実績報告書	18
(1)	電気	19
(2)	水道	20
(3)	LPガス	20

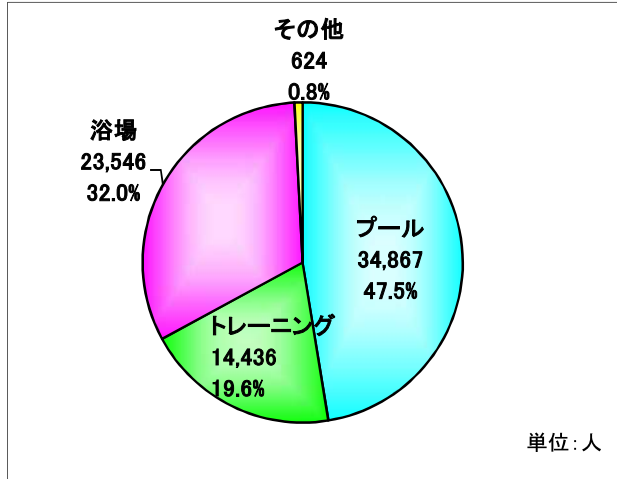
I 令和4年度事業報告概要

1	開館日数	当初予定日数	151日	実開館日数	151日
2	休館日	毎週月曜日	計26日		
		年末年始休館	12月29日から1月3日		6日
		臨時休館	6月14日から19日		6日
		計	32日		
3	開館時間	午前10時から午後9時まで			
4	入場者数	プール	34,867	人	(Ⅱ 利用者数報告参照)
		トレーニングルーム	14,436	人	(Ⅱ 利用者数報告参照)
		浴場	23,546	人	(Ⅱ 利用者数報告参照)
		その他	624	人	(Ⅱ 利用者数報告参照)
		計	73,473	人	(Ⅱ 利用者数報告参照)
5	収入	31,614,250 円 (Ⅲ 収入報告参照)			
6	収納	31,614,250 円			
7	健康づくり支援	プール	151日		
		トレーニング	151日		
		(初回者講習会	379	回実施	580名受講)
		(Ⅵ 令和4年度 トレーニングルーム初回者講習会参加者人数集計表参照)			
8	衛生管理	プール	151日		
		浴場	151日		
9	傷病者対応	体制	151日		
		事故報告	1件		
10	物品販売	受付	151日		
11	利用者満足度向上	利用者アンケート	151日	(Ⅳ アンケート集計参照)	
		連絡調整会議	6回		
12	温暖化防止コーナー	書籍管理	151日		
		環境VTRの放送	151日		
		パネル展示	151日		
13	研修	計	31回	延 294名	

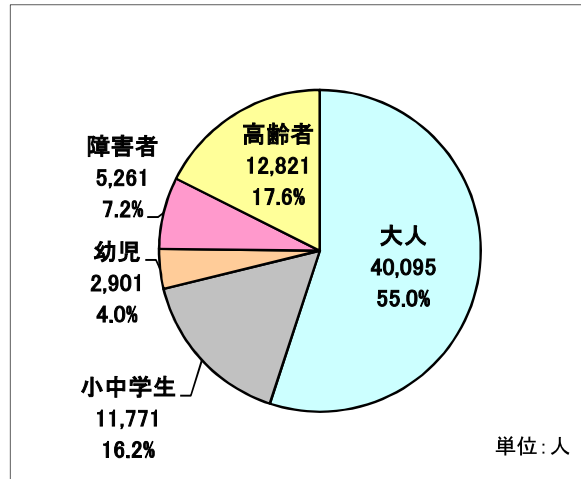
Ⅱ 利用者数報告
 I 令和4年度事業報
 1-1 四半期比較



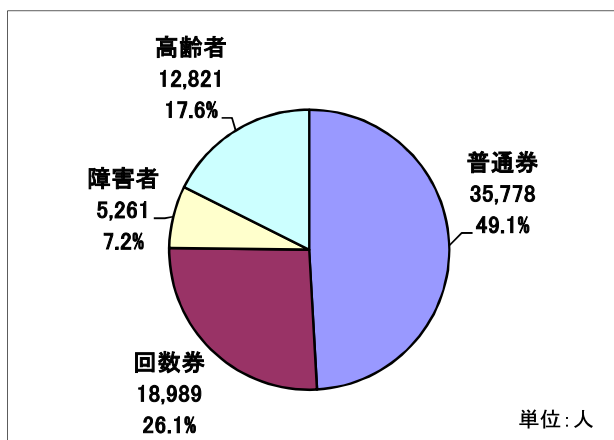
1-2 施設区分構成



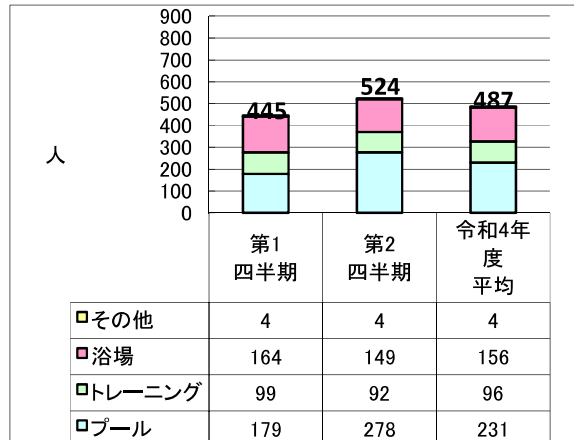
1-3 利用者構成



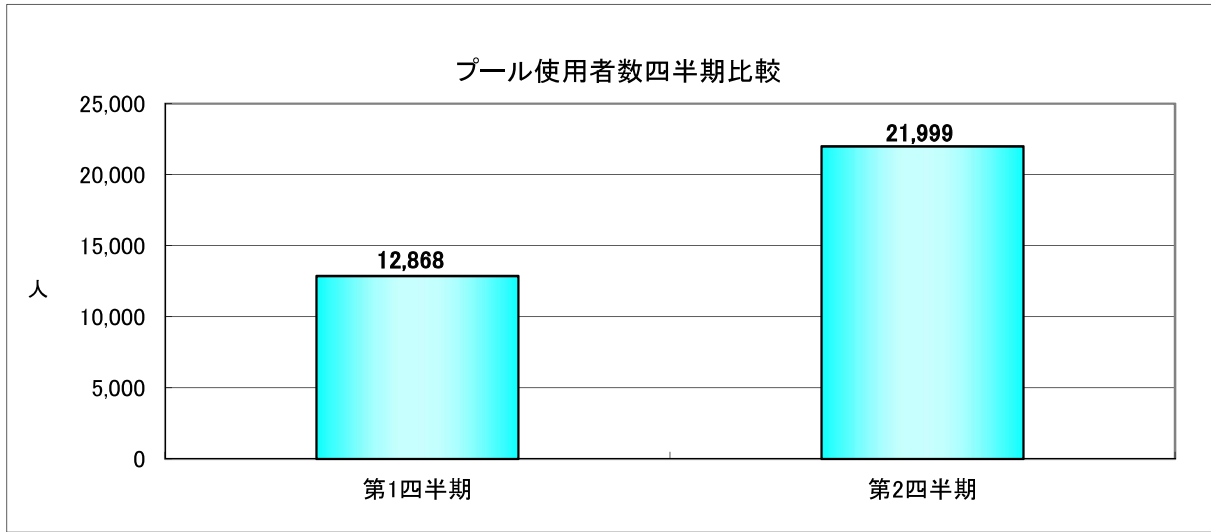
1-4 券種別構成



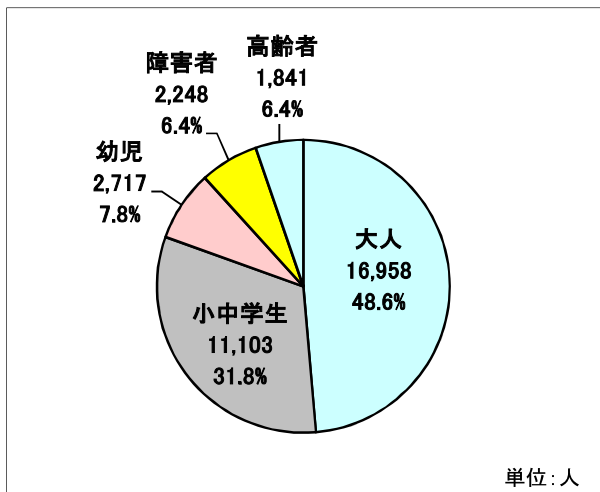
1-5 1日平均利用者数比較



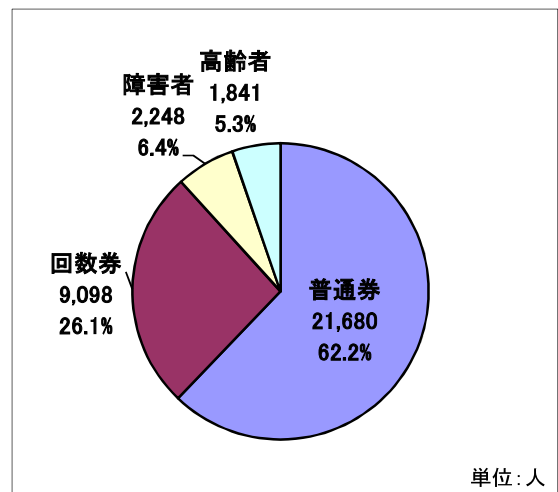
2. プール
2-1 四半期比較



2-2 プール使用者構成



2-3 プール券種別構成

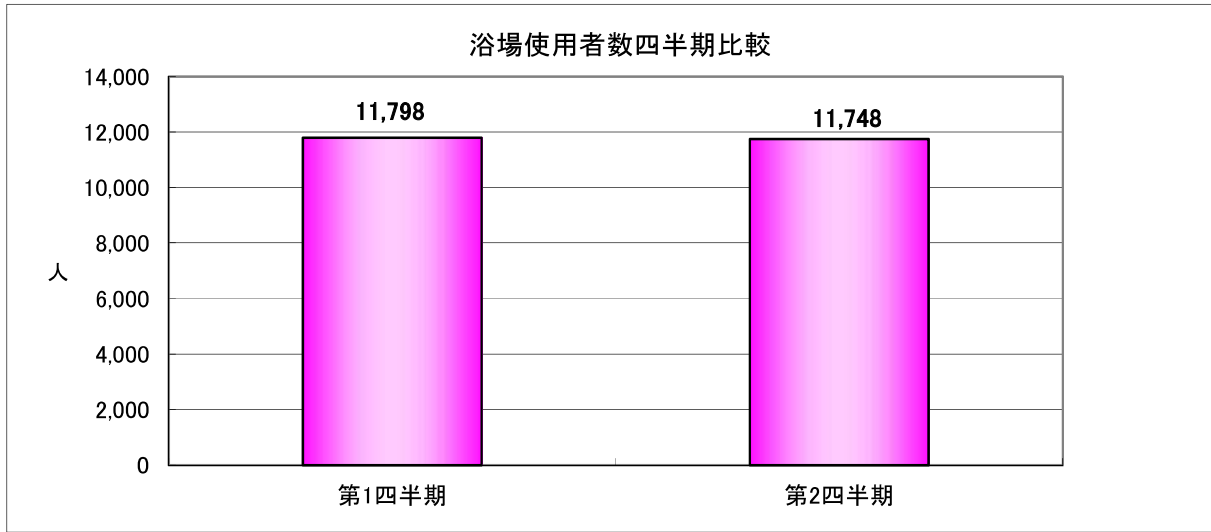


2-4 プール集計表

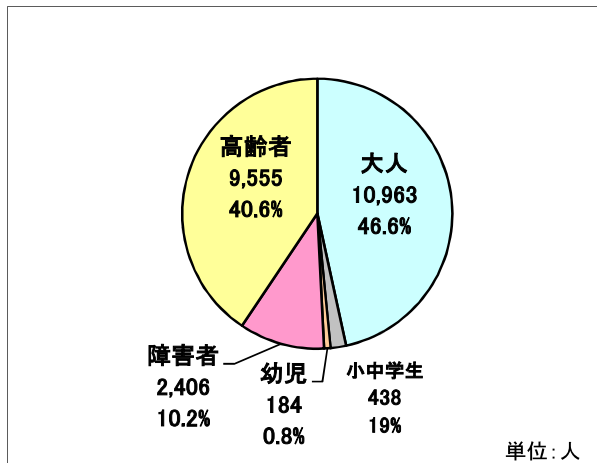
		第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			合計									
		使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前年比較								
大人	普通	4,361	1,732	1,232	6,961	1,596	1,078	/	/	/	/	/	/	/	/								
	回数券	2,498	1,276	1,166	3,138	1,256	1,202																
	障害者	499	1,310	1,097	839	1,681	1,205																
	高齢者	826	1,313	1,211	1,015	1,229	1,160																
	小計	8,184	1,492	1,200	11,953	1,461	1,124																
小中学生	普通	2,673	3,083	1,663	5,328	1,993	1,138																
	回数券	1,046	4,358	3,932	2,056	1,97	3,238																
	障害者	135	2,250	1,392	743	5.50	0,749																
	小計	3,854	3,302	1,956	8,127	2,109	1,288																
幼児	普通	700	1,777	1,338	1,657	2,367	0,982																
	回数券	117	1,219	1,500	243	2,077	1,075																
	障害者	13	1,182	13,000	19	1,46	0,559																
	小計	830	1,657	1,379	1,919	2,312	0,986																
	普通券合計	7,734	2,047	1,364	13,946	1,803	1,088															11,322	0,736
	回数券合計	3,661	1,596	1,472	5,437	1,485	1,566															5,636	0,625
	障害者合計	647	1,431	1,170	1,601	2,474	0,930															1,338	0,649
	高齢者合計	826	1,313	1,211	1,015	1,229	1,160															1,841	0,605
	プール合計	12,868	1,799	1,370	21,999	1,710	1,164							20,137	0,683								
														8,001	1,005								
														3,102	2,331								
														878	0,727								
														11,981	1,141								
														2,357	0,779								
														360	0,709								
														32	0,640								
														2,749	0,767								
														21,680	0,823								
														9,098	0,838								
														2,248	0,677								
														1,841	0,605								
														34,867	0,800								

4. 浴場

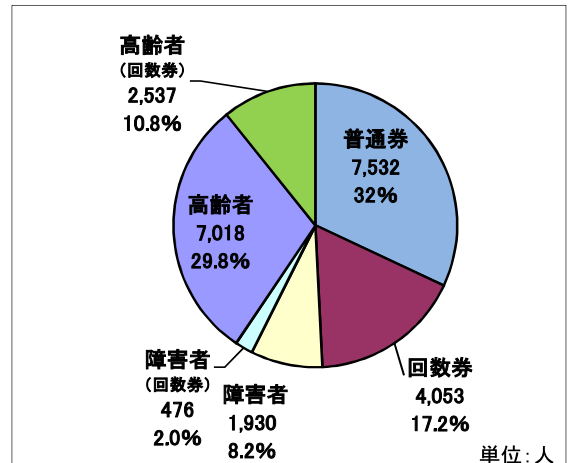
4-1 四半期比較



4-2 浴場使用者構成



4-3 券種別構成



4-4 浴場集計表

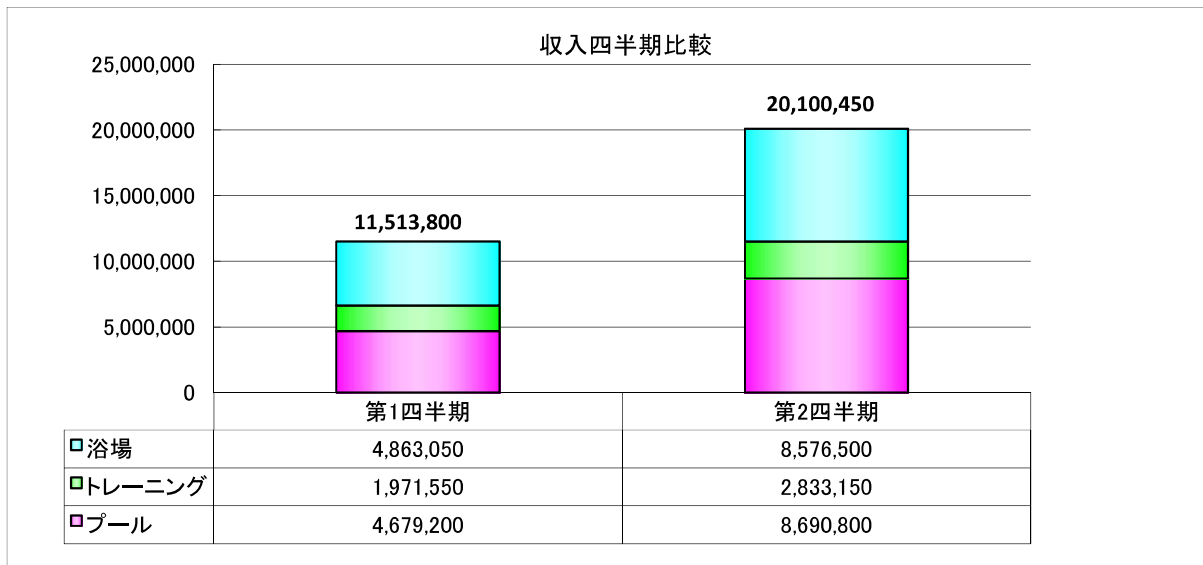
		第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			合計	
		使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前期比較	前年比較	使用者数	前年比較
大人	普通	3,487	0.970	1.005	3,460	0.992	1.043							6,947	0.502
	回数券	1,895	1.021	0.877	2,121	1.119	1.045							4,016	0.490
	障害者	920	1.061	0.966	894	0.972	0.931							1,814	0.474
	障害者 (回数券)	250	1.087	1.351	226	0.904	1.141							476	0.583
	高齢者	3,705	0.892	1.025	3,313	0.894	0.927							7,018	0.459
	高齢者 (回数券)	1,194	1.037	1.220	1,343	1.125	1.246							2,537	0.582
	小計	11,451	0.966	1.008	11,357	0.992	1.018							22,808	0.492
小中学生	普通	193	1.129	0.885	213	1.104	0.973							406	0.534
	回数券	15	1.250	1.364	17	1.133	4.250							32	0.744
	障害者	53	1.104	0.726	50	0.943	0.641							103	0.387
	小計	261	1.130	0.864	280	1.073	0.930							541	0.506
幼児	普通	78	1.258	1.219	101	1.295	1.295							179	0.661
	回数券	2	0.500	1.000	3	1.500	1.500							5	0.294
	障害者	6	0.667	3.000	7	1.167	1.400							13	0.448
	小計	86	1.147	1.265	111	1.291	1.306							197	0.621
普通券合計		3,758	0.982	1.002	3,774	1.004	1.044							7,532	0.506
回数券合計		1,912	1.021	0.880	2,141	1.120	1.052							4,053	0.491
障害者合計		1,229	1.065	1.014	1,177	0.958	0.948							2,406	0.488
高齢者合計		4,899	0.923	1.067	4,656	0.950	1.001							9,555	0.486
浴場合計		11,798	0.970	1.006	11,748	0.996	1.018							23,546	0.493

単位: 人

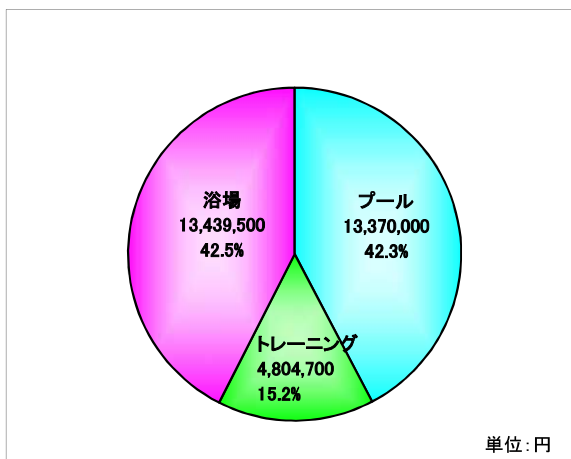
I 令和4年度事業報告

1. 全体

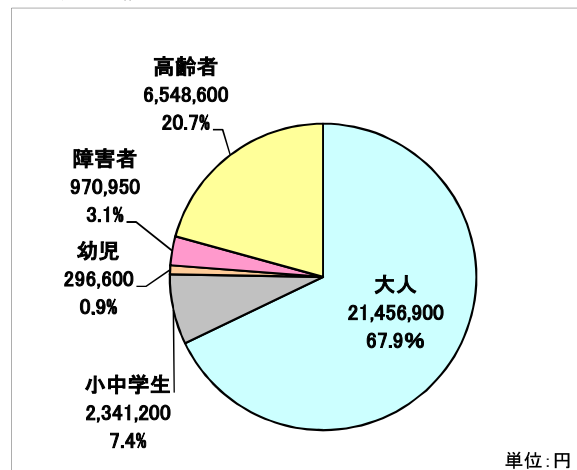
1-1 四半期比較



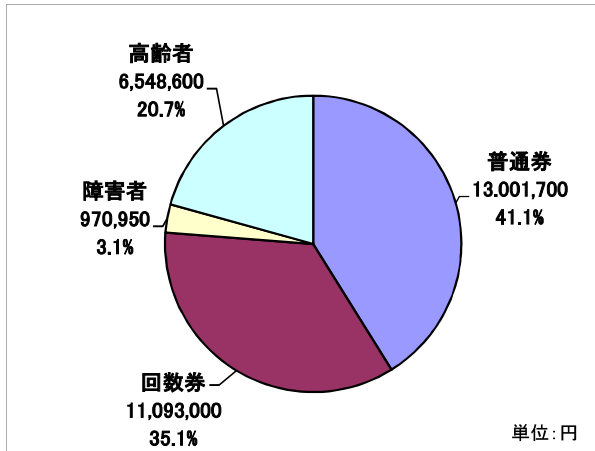
1-2 施設区分構成



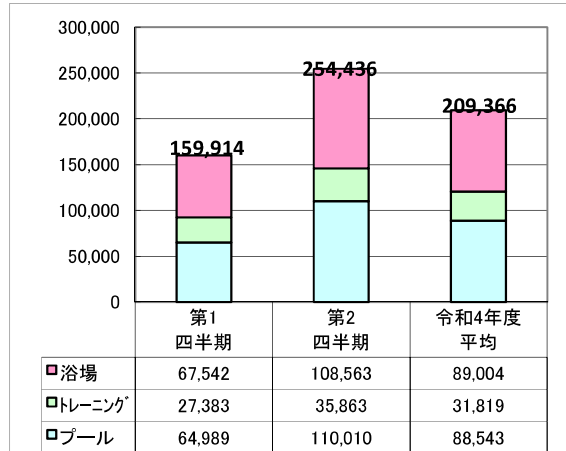
1-3 使用者構成



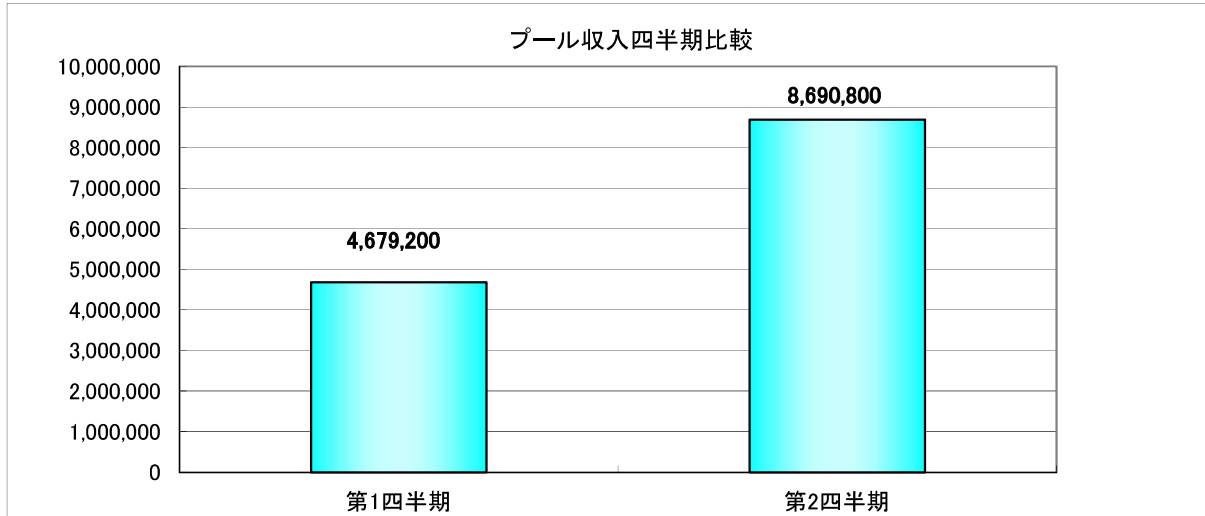
1-4 券種別構成



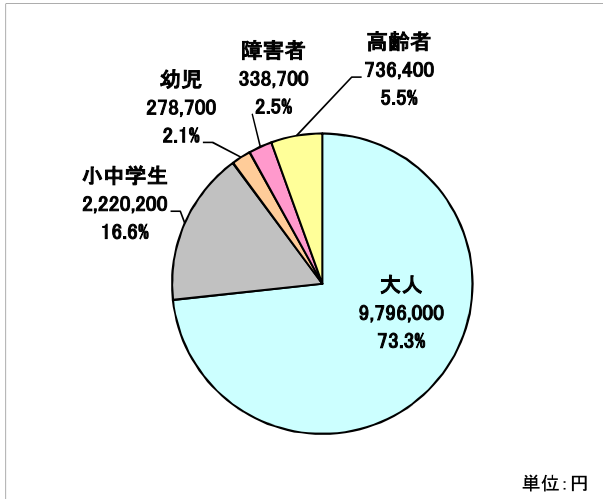
1-5 1日平均収入比較



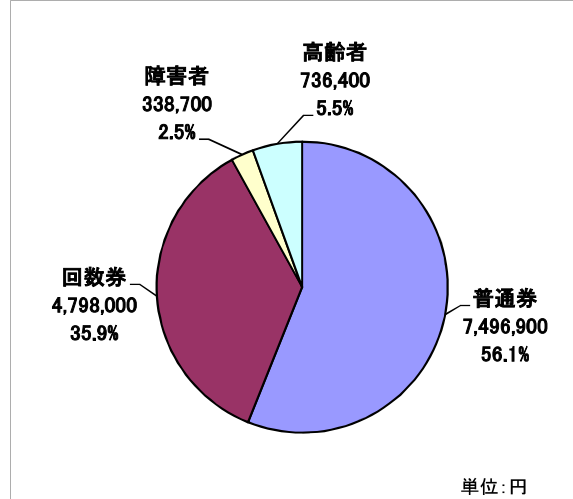
2. プール
2-1 四半期比較



2-2 プール使用者構成



2-3 プール券種別構成



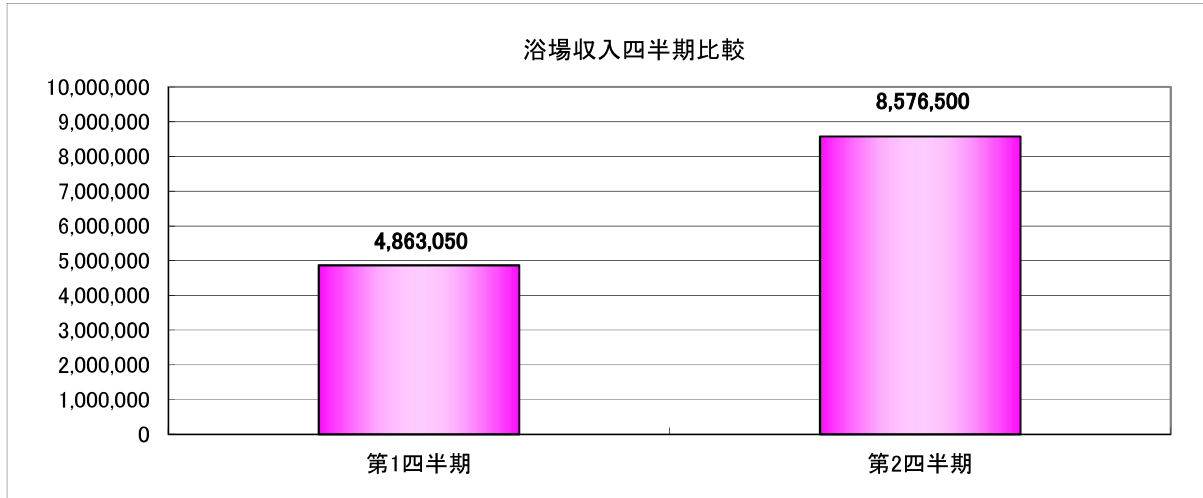
2-4 プール集計表

単位: 円

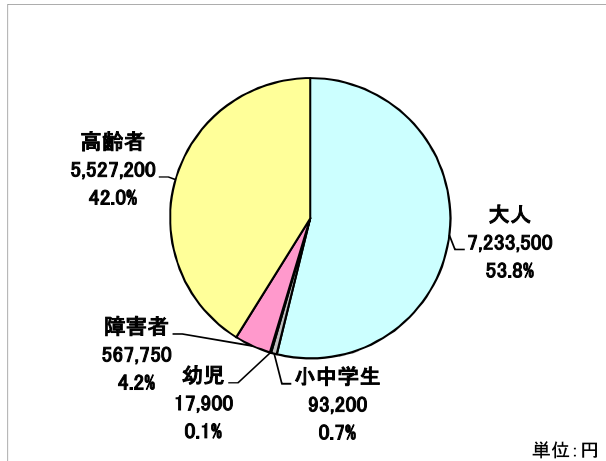
	第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			合計	
	収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前年比較
大人	普通	2,180,500	1.732	1.232	3,480,500	1.596	1.078						5,661,000	0.736
	回数券	1,200,000	1.297	1.176	2,935,000	2.446	2.127						4,135,000	0.930
	障害者	103,250	1.287	1.116	178,000	1.724	1.247						281,250	0.663
	高齢者	330,400	1.313	1.211	406,000	1.229	1.160						736,400	0.605
	小計	3,814,150	1.516	1.209	6,999,500	1.835	1.372						10,813,650	0.785
小中学生	普通	534,600	3.083	1.663	1,065,600	1.993	1.138						1,600,200	1.005
	回数券	238,000	3.967	3.606	382,000	1.605	2.388						620,000	1.914
	障害者	9,100	2.758	1.655	47,400	5.21	0.755						56,500	0.753
	小計	781,700	3.302	1.990	1,495,000	1.912	1.290						2,276,700	1.144
幼児	普通	70,000	1.777	1.338	165,700	2.367	0.982						235,700	0.779
	回数券	13,000	1.625	1.444	30,000	2.31	1.364						43,000	0.782
	障害者	350	1.000	7.000	600	1.71	0.667						950	0.704
小計	83,350	1.746	1.359	196,300	2.355	1.025						279,650	0.780	
普通券合計	2,785,100	1.892	1.299	4,711,800	1.692	1.088							7,496,900	0.782
回数券合計	1,451,000	1.461	1.325	3,347,000	2.307	2.143							4,798,000	0.995
障害者合計	112,700	1.343	1.149	226,000	2.005	1.095							338,700	0.677
高齢者合計	330,400	1.313	1.211	406,000	1.229	1.160							736,400	0.605
プール合計	4,679,200	1.671	1.296	8,690,800	1.857	1.347							13,370,000	0.829

4. 浴場

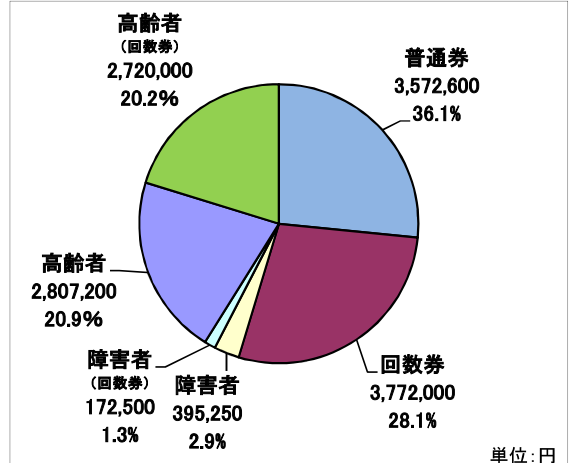
4-1 四半期比較



4-2 浴場使用者構成



4-3 券種別構成



4-4 浴場集計表

単位: 円

		第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			合計	
		収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前期比較	前年比較	収入	前年比較
大人	普通	1,743,500	0.970	1.005	1,730,000	0.992	1.043						3,473,500	0.502	
	回数券	850,000	0.983	0.934	2,910,000	3.424	3.270						3,760,000	1.047	
	障害者	196,000	1.065	0.934	193,000	0.985	0.911						389,000	0.468	
	障害者 (回数券)	60,000	1.000	1.231	112,500	1.875	2.500						172,500	0.847	
	高齢者	1,482,000	0.892	1.025	1,325,200	0.894	0.927						2,807,200	0.459	
	高齢者 (回数券)	474,000	1.017	1.150	2,246,000	4.738	5.151						2,720,000	1.516	
	小計	4,805,500	0.955	1.010	8,516,700	1.772	1.823						13,322,200	0.685	
小中学生	普通	38,600	1.129	0.885	42,600	1.104	0.973						81,200	0.534	
	回数券	8,000	2.000	4.000	4,000	0.500	2.000						12,000	1.000	
	障害者	3,000	1.071	0.698	2,900	0.967	0.644						5,900	0.386	
	小計	49,600	1.210	0.994	49,500	0.998	0.984						99,100	0.553	
幼児	普通	7,800	1.258	1.219	10,100	1.295	1.295						17,900	0.661	
	回数券	0	皆減	皆減	0	皆減	皆減						0	皆減	
	障害者	150	0.750	3.000	200	1.333	1.333						350	0.467	
	小計	7,950	1.242	1.233	10,300	1.296	1.151						18,250	0.633	
	普通券合計	1,789,900	0.974	1.003	1,782,700	0.996	1.042						3,572,600	0.503	
	回数券合計	858,000	0.987	0.941	2,914,000	3.396	3.263						3,772,000	1.047	
	障害者合計	259,150	1.049	0.986	308,600	1.191	1.181						567,750	0.540	
	高齢者合計	1,956,000	0.919	1.053	3,571,200	1.826	1.914						5,527,200	0.699	
	浴場合計	4,863,050	0.957	1.010	8,576,500	1.764	1.813						13,439,550	0.683	

V 令和4年度 トレーニングルーム初回者講習会参加者人数集計表

I 令和4年度事業報告概要

4 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計	累計
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		
回	1	3	7	0	0	1	1	3	1	5	0	3	3	3	4	5	5	0	3	1	4	1	4	6	0	0	3	1	4	4	76	76
男	1	3	10		0	0	1	1	0	7		2	2	4	4	4		2	0	3	0	7	3		0	1	1	1	5	64	64	
女	0	3	1		0	1	0	3	1	1		1	1	1	0	3	4		2	1	2	2	3	5		0	2	0	3	3	43	43
計	1	6	11	0	0	1	1	4	1	8	0	3	3	3	4	7	8	0	4	1	5	2	10	8	0	0	3	1	4	8	107	107

5 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	合計	累計
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火		
回	2	0	2	3	3	2	2	3	0	1	1	1	1	2	1	0	1	3	0	3	1	0	0	3	2	2	2	4	3	0	2	50	126
男	2		2	5	1	0	1	3		0	1	0	2	2		1	3	0	1	3	0		2	2	1	1	2	1		2	40	104	
女	3		0	3	2	2	1	0		1	0	1	3	3	0	0	1	0	2	0	0		2	3	1	1	5	5		1	40	83	
計	5	0	2	8	3	2	2	3	0	1	1	1	5	5	2	0	1	4	0	3	3	0	0	4	5	2	2	7	6	0	3	80	187

6 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計	累計
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
回	2	4	5	2	3	0	3	3	5	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	2	6	5	0	1	3	3	69	195
男	1	2	5	2	4		2	2	6	1	5	3								2	0	3	1	4	5		2	0	4	54	158	
女	1	3	2	1	3		1	2	1	3	1	0								3	6	4	1	2	2		2	4	0	42	125	
計	2	5	7	3	7	0	3	4	7	4	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5	6	7	2	6	7	0	4	4	4	96	283

7 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	合計	累計
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
回	2	2	6	0	1	2	2	4	5	3	0	1	2	1	5	5	5	4	0	1	3	1	1	5	0	3	2	2	1	2	1	72	267
男	1	5	3		2	1	0	3	3	4		1	3	2	3	2	6	3		2	2	0	1	5		2	1	2	4	1	0	62	220
女	2	3	5		1	3	6	2	4	1		0	1	0	2	5	2	1		0	4	1	0	3		2	2	1	1	1	1	54	179
計	5	8	8	0	3	4	6	5	7	5	0	1	4	2	5	7	8	4	0	2	6	1	1	8	0	4	3	3	5	2	1	118	401

8 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	合計	累計
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水		
回	0	2	1	1	3	3	1	0	1	3	3	5	4	1	0	4	4	2	3	3	4	0	2	2	1	3	2	2	0	2	3	65	332
男	4	2	0	3	1	0		0	5	6	3	5	0		6	5	2	3	3	3		4	1	0	1	1	5		2	2	67	287	
女	1	0	1	0	2	1		1	1	0	3	3	2		1	1	0	2	0	2	0	2	1	3	2	0		1	1	1	32	211	
計	0	5	2	1	3	3	1	0	1	6	6	6	8	2	0	7	6	2	5	3	5	0	4	3	1	4	3	5	0	3	4	99	500

9 月度 初回者講習参加人数集計

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	合計	累計
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金		
回	2	1	3	2		2	1	1	1	3	4		1	2	1	3	2	2	1		2	0	2	2	3		3	1	1	1	47	379
男	4	1	5	1		4	1	0	0	4	9		1	3	0	2	2	2	1		1	0	2	2	1		1	1	0	0	48	335
女	0	0	0	2		5	0	1	2	4	2		1	1	1	1	2	1	1		0	0	4	1	0		2	1	1	1	34	245
計	4	1	5	3	0	9	1	1	2	8	11	0	2	4	1	3	4	3	2	0	1	0	6	3	1	0	3	2	1	1	82	582

維持管理業務の部

目 次

I. 令和4年度事業報告概要	13
(1) 維持管理業務の作業実施状況	14
① 建築物保守管理業務	14
② 建築設備保守管理業務	14
③ 備品等保守管理業務	14
④ 屋外施設保守管理業務	14
⑤ 環境衛生管理業務	14～15
⑥ 清掃業務	15～16
⑦ 植栽維持管理業務	16
⑧ 警備業務	16
⑨ 修繕業務	16
(2) その他報告事項	17
II. 令和4年度水光熱費実績報告書	18
令和4年度電気・水道・ガス使用量実績	18
(1) 電気	19
(2) 水道	20
(3) LPガス	20

維持管理業務の部 作業実施報告

I. 令和4年度事業報告概要

令和4年度「りすば豊橋」維持管理業務は、前年度に引き続き重点管理目標として以下の3項目を掲げて取り組みました。

- (1) 年間エネルギーの使用量削減
- (2) 迅速な対応
- (3) 重大事故ゼロ

重点管理目標の内(1)年間エネルギー(電気・水道・ガス)の使用量削減を重点施策の第一に考え、開設以来の作業実績データ及び実績経験を参考に、施設設備の運転・管理を計画・実施しました。

(2)迅速な対応については、緊急時施設運営への影響を最小限となるよう運営との連携を図りながら作業を計画・実施しました。

(3)重大事故ゼロについて、維持管理業務内での重大事故発生はありませんでしたが、新型コロナウイルス感染防止のための労力を要しました。

本施設は運営開始後15年を経過し、今節は建築的施設改修を実施、運用に関わるような重要設備や器具の脱落等安全に関わるものに対しては予防保全、故障しても影響の少ないものに対しては計画に沿った形での施設の運用を最優先に考えた修繕計画に沿って点検・整備・補修等の業務が重要な役割になってきます。

施設利用者数に起因するエネルギー使用量の増減や施設の消耗・劣化の進行への対策が重要と考えます。そのためには現状を把握と将来を見越し、修繕計画や省エネルギー対策を常に見直し改善を図っていくことが課題として取り組んできました。利用者にとっていつでも快適で安心・安全な施設であるとともに、長期的に施設が使用できるようライフサイクルコストの低減に配慮した施設管理を行いました。

修繕実施件数

	建築	空調	衛生	電気	その他設備	外構等
R2実績	6	1	49	4	30	1
R3実績	11	6	32	2	1	4
R4実績	1	0	7	1	2	0

(1) 維持管理業務の作業実施状況

◆維持管理業務実施報告

① 建築物保守管理業務

施設の建築物保守管理業務は、常駐者による日常巡回点検及び技術者による点検を実施しました。突発的な不具合箇所については迅速に対応し適切な処置を実施しました。作業については利用者に不便をかけないよう定休館日及び営業終了後を利用して計画・実施しました。

② 建築設備保守管理業務

施設の建築設備保守管理業務は、常駐者による毎日の運転、監視、記録、点検を実施、有資格者による法定点検、定期点検を実施しました。特に日常的に発生する不具合については、その都度修理を実施、利用者に影響が及ばないよう配慮しました。作業については、定休館日及び営業終了後を利用して計画・実施しました。

③ 備品等保守管理業務

備品等保守管理業務は、8月に備品管理表と現物の照合及び状況を確認しながら点検を実施しました。点検・修繕により備品については問題なく管理されています。

④ 屋外施設保守管理業務

屋外施設保守管理業務は、常駐者による日常巡回点検と専門技術者による定期点検を実施し常に正常な状態及び美観の維持に努めました。施設全体は問題なく管理が出来ました。

⑤ 環境衛生管理業務

「衛生管理年間計画書」に基づき、「プール衛生管理者」及び「入浴施設衛生管理者」資格者である常駐者と、技術者及び外部委託先による衛生管理業務及び各種水質検査を実施しました。また、使用する薬品や測定機器の保管管理については、第三者が容易に手を触れないよう安全の確保に努めました。

a) 一般施設環境衛生管理業務

「環境衛生管理基準」に基づき、空気環境測定・水質検査等を実施しました。

測定検査結果に問題はありませんでした。

脱衣室・更衣室ロッカーはトレーニング・プール・浴室を利用する人の出入りが多い為、衛生面に配慮し、常駐者・清掃員による巡回数を増やし、定期清掃を休館日に計画・実施しました。特にシャワー室、浴室出入口からの人の移動の際の水滴対策として、床に足拭きマットを設置しました。足拭きマットについては衛生面に配慮し1日に4回以上定期且つ汚れ状況に応じた取替を実施しました。

b) プール施設環境衛生管理業務

プール水質管理は、オープン当時より「愛知県プール条例」の水質基準を上回る独自の水質管理基準を設定しています。自動塩素濃度管理装置と日常の水質管理により利用者満足度の高い安全で快適な水質管理を実施しました。また、運営との連携により、水温、補給水量、2時間毎の水質検査による確認など、常にプールの利用者数を把握しながら快適な水質が維持できるよう努めました。また、円滑な運転管理を維持するためにろ過機の定期点検及び各ポンプ類・薬注装置の点検を重点的に実施しました。

c) 温浴施設衛生管理業務

「公衆浴場衛生管理基準」に基づき温浴施設衛生管理業務を実施しています。

浴槽温度設定は、夏期(40℃～41℃)を基準にその時期の外部気温状況にあわせて温度調整を実施しました。また、各浴槽の水質管理は、2時間毎の残留塩素濃度の測定を実施して衛生管理に努めました。

d) 井水管理業務

井水の水質管理として、水質検査を週1回(PH測定、塩素濃度、外観、臭気)の測定を実施しました。また、井戸原水の動水位・静水位の測定を週1回実施し記録しています。井戸原水の水質・水位については現状において特に変動等見受けられませんでした。

⑥ 清掃業務

a) 建物清掃業務

清掃業務は、利用者の使用頻度の高いトイレ等の場所の清掃に力を入れて利用者が気持ち良く利用して頂けるように作業を実施すると共に、新型コロナウイルス感染予防に、消毒用アルコールの設置と施設館内の換気及び巡回時のドアノブや手摺等のふき取り消毒を行うなどの対応を実施しました。

定期清掃、特別清掃は現場の状態を見ながら、8月の定期休館日を利用してワックス掛け・床洗浄・ガラス清掃を実施しました。特に玄関廻りのガラス清掃は、日常に於いてスポット的に清掃を実施しました。

プール槽は、6月の長期休館期間を使ってプール水の完全入替と清掃を実施しました。ジャグジー浴槽及び南北浴槽では、雑菌等の発生防止として循環系統の高濃度洗浄の実施、年1回のレジオネラ属菌検査(8月)を実施しました。また、各水槽類(受水槽・貯湯槽・井水槽・雨水槽・洗浄水槽・浄化槽)の年1回の清掃を実施しました。

b) 害虫駆除業務

害虫駆除業務は毎月専門業者により足跡調査、喫食調査、目視調査、ヒアリング調査、フラッシング調査、トラップ調査を計画通り実施しました。また、6月には防鼠ゴキブリ防虫・ダニ殺虫施工を実施しました。害虫の発生はありませんでした。

⑦ 植栽維持管理業務

美観の維持に配慮し、植物の種類、形状及び生育により適宜現場に入り除草・剪定を実施しました。夏季の暑い時季は、植物を枯らさないように定期的に散水を実施、状況を見ながら除草・草刈を実施しました。害虫対策は、休館日を利用して樹木の害虫防除を実施し、施肥は樹木の生育状況に応じて実施しました。

⑧ 警備業務

営業時間中は、常駐者による巡回警備を実施、閉館後は警備会社と連携をとり施設の安全管理を実施しました。施設に係る事故・被害の発生はありませんでした。

⑨ 修繕業務

修繕業務は、運営スタッフと連絡を取りながら各定例会議にて報告、依頼先、修繕内容修理予定が把握できるよう管理しました。修理作業については、営業終了後、定休館日、長期休館期間を利用し、施設利用者に影響の無いように計画・実施しました。

大型修繕、重要部品等交換作業

- ・ コースロープ巻取器修理
- ・ 給水ポンプユニット PU-3 圧カタンク交換
- ・ シーテッドロー ピン交換
- ・ 監視カメラ映像ケーブル交換
- ・ 北小浴場ろ過ポンプメカニカルシール交換
- ・ 南露天風呂ろ過ポンプメカニカルシール交換
- ・ 市水配管漏水修理
- ・ 井水給湯管漏水修理
- ・ 子供流水歩行プール滑り台給水調整板交換
- ・ トーソーローテーション パッドカバー交換
- ・ ジャグジー用ミキシングバルブ交換
- ・ 北露天風呂ろ過ポンプ交換
- ・ 北シャワー室トイレ照明自動センサー交換
- ・ その他

(2) その他報告事項

■地震・気象気候による被害状況

- ・特になし

■敷地内禁煙対策の実施

平成23年1月1日からの敷地内禁煙。(継続実施)

- ・時折駐車場内での喫煙者が見受けられます。
- ・時折吸殻を発見します。巡回時に清掃・処理しています。

■多目的室安全対策の実施・継続

館内巡回時に異常が無いか確認。(継続実施)

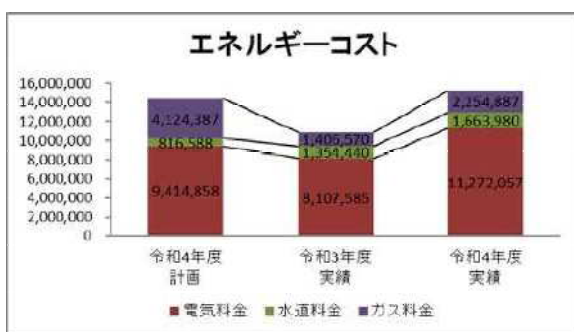
■防災訓練実施

- ・年1回実施 : 6月に実施。

II. 令和4年度水光熱費実績報告書

令和4年度のエネルギー使用量について、対計画比で電気は95%、水道は226%、LPガスは69%でした。対前年比で電気は101%、水道は123%、LPガスは104%でした。

エネルギーコストについて、電気・水道・ガスの合計15,191千円で対計画比106%、対前年比140%でした。使用量の増加率に対し料金の増加率が高い原因として、電気・ガスの燃料調整費が前年度より上昇しています。※エネルギー毎の使用量の比較は、次頁以降



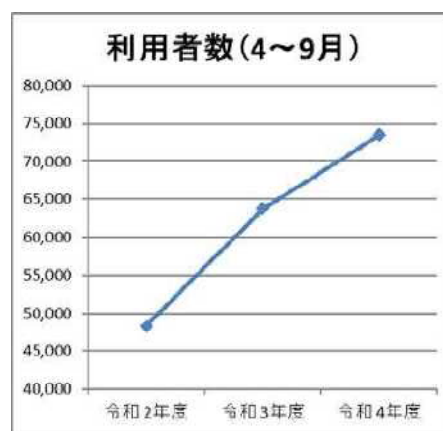
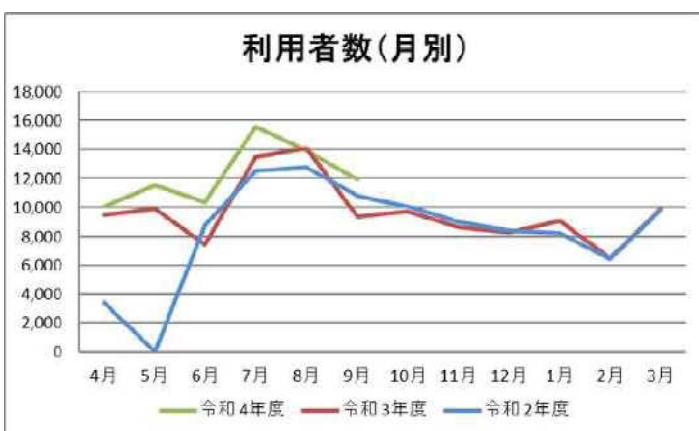
令和4年度年間エネルギー使用量及びエネルギーコスト

		令和4年度計画	令和3年度実績	令和4年度実績	令和4年計画-令和4年実績
電気	最大契約電力(kW)	330	236	234	96
	電力使用量(kWh)	504,000	471,238	477,731	26,269
	電気料金(円)	9,414,858	8,107,585	11,272,057	-1,857,199
水道	水道使用量(m ³)	3,060	5,615	6,907	-3,847
	水道料金(円)	816,588	1,354,440	1,663,980	-847,392
ガス	ガス使用量(m ³)	13,235	8,779	9,094	4,141
	ガス料金(円)	4,124,387	1,406,570	2,254,887	1,869,500
水光熱費計(円)		14,355,833	20,282,770	15,190,924	-835,091

利用者数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
令和2年度	3,393	0	8,760	12,536	12,801	10,807	10,109	9,032	8,416	8,254	6,456	9,860	48,297
令和3年度	9,482	9,915	7,442	13,462	14,115	9,364	9,736	8,690	8,296	9,079	6,542	9,907	63,780
令和4年度	10,108	11,543	10,417	15,559	13,928	11,918							73,473

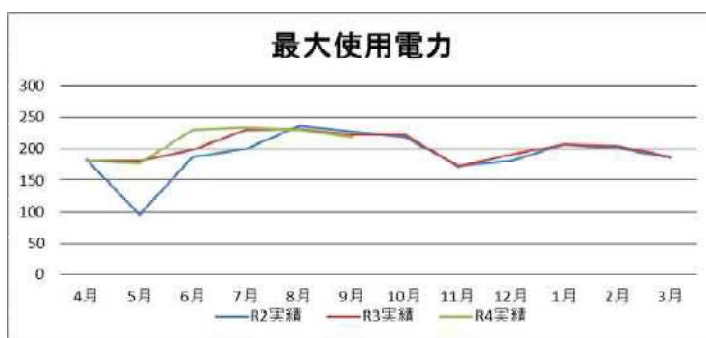
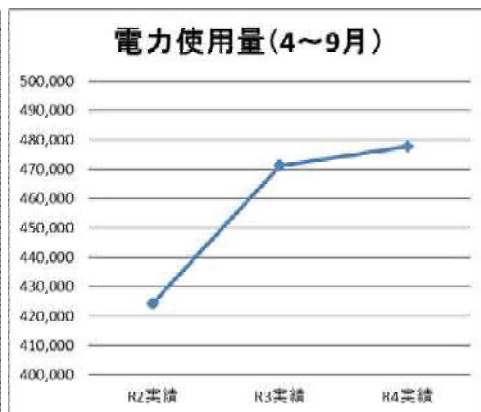
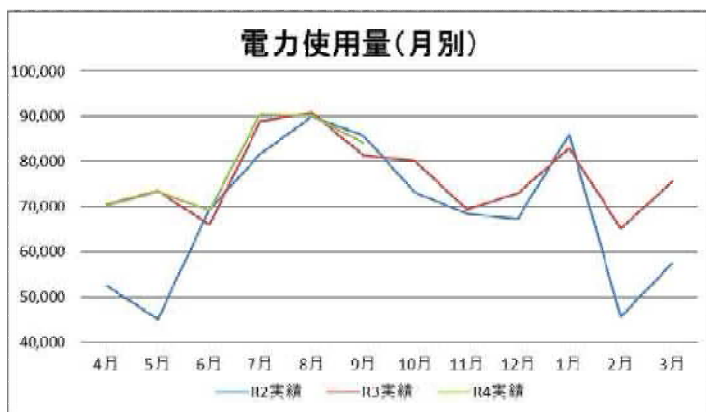
※令和2・3年度の合計値は4～9月分



(1) 電気

電力使用量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R2実績	52,497	45,257	69,385	81,672	89,933	85,706	73,046	68,589	67,352	85,949	45,610	57,403	424,450
R3実績	70,536	73,475	66,110	88,910	90,880	81,327	80,140	69,480	72,846	82,946	65,277	75,640	471,238
R4実績	70,259	73,359	69,249	90,569	90,076	84,219							477,731
最大使用電力	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	最大値
R2実績	183	95	187	199	236	228	219	173	181	207	201	186	236
R3実績	180	181	198	230	231	223	223	171	190	204	187	187	231
R4実績	181	177	230	234	230	219							234

※令和2・3年度の合計値は4～9月分



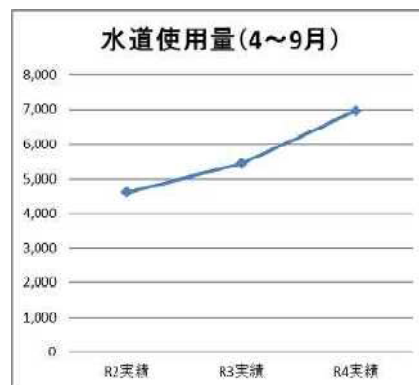
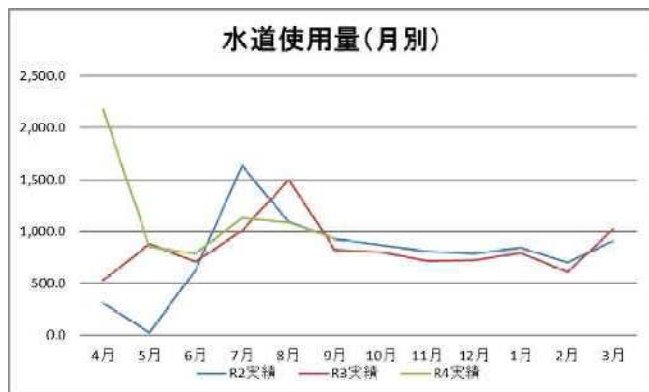
令和4年度の電気使用量は477,238 kWhで、対前年同期間(4～9月)比101%でした。最大使用電力は234 kWで前年度より3 kW 上昇しています。節電対策として、常駐者による日常巡回点検時に不要照明の消灯や外気温度に応じて細目な運転管理を実施して、電気の使用量の削減に努めました。

- ◆ 全体使用量は昨年度と同等の使用量でした。
- ◆ 最大使用電力が前年より上昇した理由として、7月の最高気温が前年より高かったことで空調の負荷が増加したためと考えられます。

(2) 水道

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R2実績	310.0	27.6	628.4	1,635.0	1,091.9	932.0	865.4	809.3	786.8	846.0	703.4	907.6	4,625
R3実績	528.5	882.7	709.5	1,007.1	1,498.9	820.4	805.2	718.9	727.2	797.8	609.6	1,019.7	5,447
R4実績	2,180.4	851.6	788.3	1,127.1	1,086.6	930.9							6,965

※令和2・3年度の合計値は4～9月分



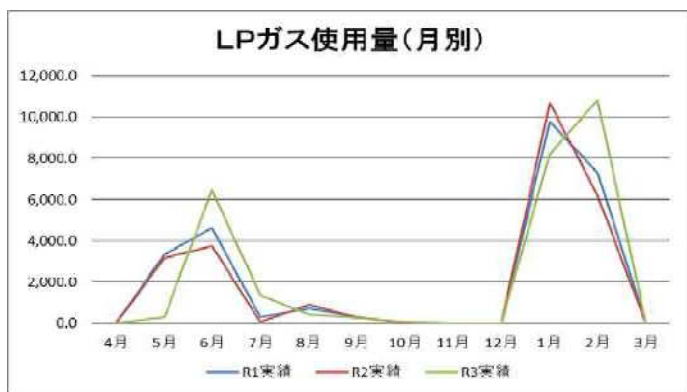
令和4年度の上水使用量は6,965m³で、対前年同期間(4～9月)比128%でした。節水対策として利用者に不便をかけない程度に水栓の吐水量調整等を実施しました。

- ◆ 全体使用量が前年度より増加した原因として、4月に井戸ポンプの能力低下により水道水を補給したことが原因であり、5月以降の使用量は前年度とほぼ同等でした。

(3) LPガス

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
R2実績	0.0	3,169.3	3,753.1	64.0	913.2	314.5	0.7	0.0	5.4	10,653.2	6,221.7	0.0	8,214
R3実績	3.6	291.3	6,435.9	1,356.7	439.6	251.6	62.1	0.0	3.4	8,214.7	10,791.6	4.2	8,779
R4実績	3.1	1,266.5	5,833.7	968.8	716.2	306.1							9,094

※令和2・3年度の合計値は4～9月分



令和4年度のLPガス使用量は9,094m³で対前年同期間(4～9月)比104%でした。使用量を抑えるため、ボイラーの運転管理は効率を重点に管理を実施しました。

- ◆ 省エネ・節電の関心が広く認識されていることから、外気温度を重視し、利用者に不便を感じない温度管理を徹底しました。